EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU **24 avril 2015 à 18 h 00**

AUJOURD'HUI **vingt quatre avril deux mille quinze**

LE CONSEIL MUNICIPAL de la Ville de Clermont-Ferrand, convoqué par Monsieur le Maire le 17 avril 2015, s'est réuni dans la salle ordinaire des séances.

Après avoir ouvert la séance, Monsieur le Maire procède à l'appel.

Etaient présents Mmes et MM. les Membres du Conseil dont les noms suivent :

Olivier BIANCHI, Maire, présidant la séance

Présent(e)s :	**Olivier BIANCHI, Christine DULAC-ROUGERIE, Monique BONNET, Manuela FERREIRA DE SOUSA, Isabelle LAVEST, Grégory BERNARD, Cécile AUDET, Jérôme GODARD, Cyril CINEUX, Jérôme AUSLENDER, Nicaise JOSEPH, Marion CANALES, Saïd Akim BARA, Gérard BOHNER, Nicolas BONNET, François BARRIÈRE, Géraldine BASTIEN, Valérie BERNARD, Christophe BERTUCAT, Jean-Luc BLANC, Jean-Pierre BRENAS, Dominique BRIAT, Edith CANDELIER, Jean-Christophe CERVANTES, Louis COUSTÈS, Sondès EL HAFIDHI, Patricia GUILHOT, Pascal GUITTARD, Christiane JALICON, Marianne MAXIMI, Abdelmajid MELLOUKI, Pierre MIQUEL, Fabienne MONTEL, Didier MULLER, Florent NARANJO, Isabelle PADOVANI, Christian PORTEFAIX, Nicole PRIEUX, Antoine RECHAGNEUX, Laurence SCHLIENGER, Odile VIGNAL, Guillaume VIMONT**
Excusé(e)s ayant donné pouvoir :	**Françoise NOUHEN à Monique BONNET, Philippe BOHELAY à Saïd Akim BARA, Simon POURRET à Marion CANALES, Dominique ADENOT à Grégory BERNARD, Alparslan COSKUN à Patricia GUILHOT, Magali GALLAIS à Jean-Christophe CERVANTES, Nadia GUERMIT-MAFFRE à Jean-Pierre BRENAS, Claudine KHATCHADOURIAN-TECER à Olivier BIANCHI, Alain LAFFONT à Marianne MAXIMI, Jean-Pierre LAVIGNE à Jean-Luc BLANC, Dominique ROGUE-SALLARD à Nicolas BONNET, Sylviane TARDIEU à Pierre MIQUEL**
Excusé(e)s :	
Absent(e)s :	**Anne FAUROT**
Secrétaire :	**Marianne MAXIMI**

Madame Isabelle PADOVANI et Monsieur Antoine RECHAGNEUX quittent la séance avant le vote de la question n°5 sans laisser de pouvoir.
Monsieur Jérôme GODARD donne pouvoir à Monsieur Jérôme AUSLENDER et quitte la séance avant le vote de la question n°52.

Rapport N° 19

CESSION DU FONCIER ILOT BOUILLET

Dans le cadre de l'opération de réaménagement de la pointe Turgot appelée « îlot Bouillet » située à l'angle de l'avenue de la République et de la chaussée Claudius, la ville propriétaire du foncier a décidé de céder ce dernier afin de reconstituer un front bâti cohérent et en harmonie avec les volumes environnants de l'avenue de la République.

La SCCV PAUL KRUGER dont le gérant est ADIM LYON propose d'acheter les parcelles LS n° 95, 97, 102, 258, 259, 262 et 263 pour une superficie de 1 256 m² ainsi qu'une partie du domaine public déclassé par délibération du 27 avril 2012 : environ 1 000 m² place Turgot et environ 260 m² en sous-sol (voir plan) résultant d'une division en volumes, au prix de 870 000 € H.T. au vu de l'estimation des Domaines du 18 février 2015.

Le projet immobilier présenté se décompose d'un hôtel de 150 chambres, d'un immeuble de 19 logements locatifs destinés à l'accession avec commerce en rez-de-chaussée et d'un autre immeuble de 18 logements locatifs sociaux avec commerce en rez-de-chaussée.

Compte tenu de la qualité de ce programme de construction qui va restructurer une partie de ce secteur, il vous est proposé, en accord avec votre commission :

- de céder les parcelles LS n° 95, 97, 102, 258, 259, 262 et 263 ainsi qu'environ 1 000 m² place Turgot et 260 m² en sous-sol, au prix de 870 000 € H.T. à la SCCV PAUL KRUGER,

- d'autoriser Monsieur le Maire à signer l'acte afférent.

DELIBERATION

La proposition mise aux voix est adoptée à l'unanimité et convertie en délibération.

Pour ampliation certifiée conforme.

Fait à Clermont-Ferrand, le 6 mai 2015

Pour le Maire et par délégation
L'Adjoint

Grégory BERNARD

Département :
PUY DE DOME

Commune :
CLERMONT FERRAND

Section : LT
Feuille : 000 LT 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 19/03/2015
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2014 Ministère des Finances et des Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

---

emprise projet
emprise sous-sol

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
CLERMONT-FERRAND
Centre des Finances Publiques Boulevard Berthelot 63033
63033 CLERMONT-FERRAND CEDEX
tél. 04 73 43 21 32 -fax 04 73 43 21 85
cdif.clermont-ferrand@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

